

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa :** St-538/20

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :**

Stečajna masa iza TIRONI-STELA d.o.o. u stečaju, OIB: 19579433991, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Stečajni upravitelj sada izlaže stanje prihoda, rashoda, početne i završne bilance:

POČETNO STANJE:	0,00 kn u gotovu novcu		NA DATUM :  - Nastavka steč.post. 8.4.2020.
PRIHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS PRIHODA	VRSTA PRIHODA	NA DATUM :
1.	111.405,51 kn	Uplata ostatka kupoprodajne cijene/unovčenje stečajne mase	12.3.2021.
UKUPNO ZAVRŠNO STANJE PRIHODA:	111.405,51 kn	Unovčena stečajna masa u cijelosti	18.3.2021.

POČETNO STANJE:	111.405,51 kn na bankovnom računu	NA DATUM : 12.3.2021.
-----------------	-----------------------------------	--------------------------

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

NASTALI PODMIRENI RASHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	345,00 kn	Naknada za otvaranje bankovnog računa, održavanje računa i za ugovorene bankarske usluge	12.3.2021.
UKUPNO STANJE PODMIRENIH RASHODA:	345,00 kn	Troškovi vođenja bankovnog računa	18.3.2021.

UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI IZNOS NASTALIH PODMIRENIH RASHODA:	RAZLIKA :	NA DATUM:
111.405,51 kn	345,00 kn	111.060, 51 kn	18.3.2021.

PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNE MASE od 18.3.2021. (dana sastavljanja Završnog računa) do dana zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja dužnika iz registra:			
POČETNO STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE:			NA DATUM :
111.060,51 kn na bankovnom računu			18.3.2021.
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	6.980,79 kn	Isplate svim stečajnim vjerovnicima sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđenim tražbinama	Odmah po izdavanju suglasnosti suda na završni diobeni popis
2.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.4.2021.
3.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.5.2021.
4.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.6.2021.
5.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.7.2021.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

6.	290,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa i za zatvaranje bankovnog računa	31.7.2021.
7.	4.800,00 kn	Naknada za knjigovodstvene usluge za šestomjesečno razdoblje, naknada za arhiviranje dokumentacije i sređivanje arhivske građe	1.4.2021.
8.	60.000,00 kn	Osnovna brutto nagrada stečajnom upravitelju	Odmah po pravomoćnosti Rješenja suda o nagradi
9.	22.000,00 kn	Dodatna brutto nagrada po čl. 8 Uredbe	Odmah po pravomoćnosti Rješenja suda o nagradi
10.	922,25 kn	Stvarno nastali materijalni troškovi stečajnog upravitelja do dana sastavljanja Završnog računa 18.3.2021.	Odmah po pravomoćnosti Rješenja suda o odobrenju troškova stečajnog upravitelja
11.	582,00 kn	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji će predvidivo nastati od 18.3.2021. do zaključenja stečajnog postupka	Odmah po pravomoćnosti Rješenja suda o odobrenju troškova stečajnog upravitelja nakon završnog ročišta
12.	2.000,00 kn	Trošak sudske pristojbe na završnu diobu	Po zaključenju stečajnog postupka
UKUPNO STANJE PREDVIDIVIH, A NEPLAĆENIH RASHODA:	97.795,04 kn	Isplate stečajnim vjerovnicima, obveze Stečajne mase, trošak i nagrada stečajnog upravitelja	Zaključenje stečajnog postupka.
ZAVRŠNO STANJE RAČUNA	13.265,47 kn	viška pri završnoj diobi	Po zaključenju stečajnog postupka.

UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI IZNOS RASHODA:	RAZLIKA :	DATUM:
111.405,51 kn	98.140,04 kn	13.265,47 kn	Po zaključenju stečajnog postupka.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni je sud, u skraćenom stečajnom postupku pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 13. lipnja 2019. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj je potom došao do saznanja da stečajni dužnik ima u svom pravu vlasništva određenu imovinu, i to 2 (dvije) nekretnine koje su u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA I DVORIŠTE U STAROJ NOVALJI – ukupne površine 457 m<sup>2</sup>, sagrađena na zk.č.br. 2869/6., k.o. 321524, NOVALJA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –*

- *3. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -*

- *2,5-sobni stan na prvom katu ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, 1,5 sobe, kupaoine i lođe (oznake S-3), u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom,*

*i*

- *4. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)*

*2,5-sobni stan na prvom katu ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, 1,5 sobe, kupaoine i lođe (oznake S-4), u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom,*

*sve upisano u Broj ZK uložka: 4632, k.o. 321524, NOVALJA, Općinski sud u Zadru,  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG.*

Stečajni upravitelj je nadalje predložio sudu nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar.

Dana 8.4.2020. naslovni sud je donio rješenje o nastavku stečajnog postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću od 20.8.2020. predložio naslovnom stečajnom sudu pozvati vjerovnike da prijave svoje tražbine i da se sazove ispitno i izvještajno ročište obzirom da redovni stečajni postupak nije proveden jer se radilo o skraćenom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je potom predložio zabilježbu otvorenog stečajnog postupka prema nadležnom zk odjelu za nekretnine stečajne mase te je otvorio bakovni račun, sklopio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga te sastavio izvješće za izvještajno ročište, popis imovine i obveza, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase te je obradio sve dostavljene prijave tražbina i u konačnici sastavio tablicu prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Stečajni upravitelj je zaprimio brisovno očitovanje formalno upisanog razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA D.D. ZAGREB te je ishodio brisanje upisanog tereta i time oslobodio nekretninu od razlučnog prava.

Dana 20.1.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište pri naslovnom sudu. Doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je javno objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova- stečajevi te koje je postalo pravomoćno obzirom da nije izjavljena niti jedna žalba.

Predmetnim rješenjem utvrđene su sljedeće tražbine:

## **Tražbine I Višeg isplatnog reda**

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, OIB: 18683136487 u iznosu od 4.793,13 kn

## **Tražbine II Višeg isplatnog reda**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, OIB: 18683136487 u iznosu od 2.187,66 kn

2.Mario Cipriani iz Popovca, Varaždinska ulica 13, OIB: 93635949153 u iznosu od 388.594,49 kn

## **3.Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja-razlučni vjerovnici**

Nema prijavljenih razlučnih prava.

## **4. Izlučni vjerovnici**

Nema prijavljenih izlučnih prava.

Sukladno Odluci skupštine sa izvještajnog ročišta od 20.1.2021. stečajni upravitelj bez odgode pristupio unovčenju stečajne mase Ugovorom o kupoprodaji sa vjerovnikom Mariom Ciprianijem na način da mu se prizna u prijeboj njegovo pravomoćno utvrđeno potraživanje sa utvrđenom vrijednosti nekretnine uz njegovu obvezu nadoplate razlike, a koja će biti dostatna za podmirenje svih stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Dana 5.2.2021. godine sklopljen je kupoprodajni ugovor koji se dostavlja u prilogu, dana 12.3.2021. isplaćen je ostatak kupoprodajne cijene nakon izvršenog prijeboja i to u iznosu od 111.405,51 kn na bankovni račun Stečajne mase te je dana 16.3.2021. stečajni upravitelj izdao tabularnu ispravu kupcu, a koja se također dostavlja u prilogu.

Sljedom navedenog stečajna masa je unovčena u cijelosti za iznos od 500.000,00 kn odnosno vrijednost uovčene stečajne mase, a sukladno Odluci skupštine sa izvještajnog ročišta i utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni iz Ugovora o kupoprodaji od 5.2.2021. jest 500.000,00 kn.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

U ovom stečajnom postupku je po izvršenom prijeboju sa vjerovnikom Mariom Ciprijanijem isti stečajni vjerovnik u cijelosti namiren u 100%-tnom iznosu svog potraživanja. Također, jedini drugi preostali vjerovnik Republika Hrvatska će biti namirena u 100%-tnom iznosu. Također nekretnina je u cijelosti oslobođena i od razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. te je predmetni teret izbrisan. Od ostatka uplaćene kupovnine bit će dovoljno sredstava za namirenje svih obveza stečajne mase i svih troškova stečajnog postupka.

Drugi nekretnina, pokretnina u vlasništvu ili posjedu stečajnog dužnika nije bilo.

Stečajni dužnik nije poslovao tijekom stečajnog postupka.

Druge imovine i drugih prihoda kod ovog stečajnog dužnika nije bilo.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu Stečajne mase jest: 111.060,51 kn.

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja stvarno nastalih a nepodmirenih materijalnih troškova stečajnog upravitelja (za period od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa), a sukladno naknadno donijetom Rješenju suda:

- 99,00 kn na ime troška javnobilježničke ovjere potpisa na ugovoru o kupoprodaji od 5.2.2021.
  - 156,25 kn na ime troška izrade pečata (u prilogu se dostavlja račun za sveukupno 5 pečata od kojih je se 1 pečat odnosi na Stečajna masa iza TIRONI STELA d.o.o., u računu je navedeno kolika je pojedinačna cijena pečata – 125,00 kn + PDV 25%),
  - 85,00 kn na ime biljega (izvaci iz sudskog registra, reg. stvarnih vlasnika, FINA, NKD, i ostalo što je bilo potrebno za otvaranje bankovnog računa),
  - 582,00 kn na ime putnog naloga za ispitno i izvještajno ročište 20.1.2021.,
- a što ukupno iznosi 922,25 kn .

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nenastalih ali predvidivih materijalnih troškova stečajnog upravitelja, a sukladno naknadno donijetom Rješenju suda:

- 582,00 kn na ime putnog naloga uključivo sa putnim troškom, troškovima cestarine, za završno ročište

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja brutto nagrade stečajnog upravitelja:

- 82.000,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih i nepodmirenih obveza stečajne mase:

- 4.800,00 kn na ime troškova računovodstva za cjelokupno vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do njegova zaključenja, odnosno do brisanja iz registra, sastavljanja financijskih izvješća, arhiviranja financijsko-knjigovodstvene dokumentacije i sređivanja arhivske građe
- 510,00 kn na ime bankovne mjesečne naknade do zaključenja stečajnog postupka i naknada za zatvaranje bankovnog računa
- 2.000,00 kn na ime sudske pristojbe za završnu diobu

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu vjerovnicima u jedinoj i završnoj diobi jest: **388.594,49 kn što će biti priznati vjerovniku Mariu Ciprijaniju kroz izvršeni prijeboj + 20.246,26 kn za preostalog vjerovnika (a koji iznosi su dostatni za 100%-tno namirenje svih stečajnih vjerovnika, a koje iznose stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, odnosno u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama od 20. siječnja 2021. godine:**

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS					
R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate i pravomoćno utvrđene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate i utvrđene tražbine	Iznos namirenja tražbine (kn)	Postotak namirenja
I. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA , OIB:18683136487, Avenija Dubrovnik 26, 10 000 Zagreb	4.793,13 kn	JOPPD obrasci	4.793,13 kn	100,00 %
II. VIŠI ISPLATNI RED					

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA , OIB:18683136487, Avenija Dubrovnik 26, 10 000 Zagreb	2.187,66 kn	Porezno rješenje	2.187,66 kn	100,00 %
2.	MARIO CIPRIANI, OIB: 93635949153, Varaždinska ulica 13, 10 360 Popovec	388.594,49 kn	Ugovor o pozajmici	388.594,49 kn	100,00 %
UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i UTVRĐENIH TRAŽBINA:		<b>395.575,28 kn</b>	UKUPAN IZNOS NAMIRENJA:	<b>395.575,28 kn</b>	100,00 %
<b>PREDVIDIVI VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI SUKLADNO OVOM PRIJEDLOGU ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA:</b>		<b>13.265,47 kn</b>			

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona izda stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu sukladno ovdje iznesenom završnom diobenom popisu
- u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja o završnom računu i namirenju svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) iz novčanih sredstava stečajne mase prikupljenih unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu;
- da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286.st.1. SZ-a., i rješenje o određivanju nagrade i troška stečajnom upravitelju

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj Marko Plavetić, mag.iur. :

U Karlovcu, 18.3.2021.

Prilozi:

- izvodi sa bankovnog računa stečajne mase
- dokazi o nastanku materijalnih troškova stečajnog upravitelja (računi, putni nalog) i obveze stečajne mase
- ugovor o kupoprodaji
- tabularna izjava